



ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 4/2026
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 27 d'abril de 2026
Horari: de 19:30 hores a les 21:23 hores

A Banyoles, quan són les 19:30 hores del dia 30 de març de 2026, es reuneixen de forma presencial, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres que integren el Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la secretària municipal.

ASSISTENTS

Alcalde

Miquel Noguer Planas

Tinents/es d'alcalde

Jordi Congost Genís
Ester Busquets Fernández
Miquel Cuenca Vallmajó
Anna Maria Tarafa Güell

Regidors/es

Albert Tubert Yani
Gemma Feixas Mir
Jordi Carretero Navarro
Ariadna Llop Busó
Josep M. Teixidor Boadas
Ana Comalat Roca
Jaume Butinyà Sitjà
David Carvajal Carbonell
Núria Martínez Bosch
Albert Masdevall Palomo
Meritxell Satorràs Català
Jana Soteras Melguizo
Sandra Pazos Massanas
Zaida Vidal Verdaguer
Joaquim Callís Fernández

Secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Eulàlia Turró Ventura, Regidora del GM ERC-Som Banyoles, qui excusa la seva assistència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

**I
PART RESOLUTIVA**

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 30 DE MARÇ DE 2026.

D'acord amb l'article 11.2 del Reglament orgànic municipal l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació en relació a l'acta.

No es formula cap objecció ni observació, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del dia 30 de març de 2026 s'aprova per unanimitat.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=03m43s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

PRESIDÈNCIA - ALCALDIA

2. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE L'ALCALDIA.

L'Alcalde dona compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia dictats des del número 1509/2026, de 23 de març de 2026, al número 2194/2026, de 17 d'abril de 2026, accessibles des de la Carpeta del Regidor en format electrònic.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=04m10s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

3. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS CONTEMPLATS A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY, CORRESPONENT AL 4T TRIMESTRE DE 2025 (expedient X2026001016).

L'alcalde dona compte de l'Informe d'Avaluació del compliment dels objectius contemplats a la Llei Orgànica 2/2012, corresponent al 4t. trimestre 2025, i que diu així:

Vist que l'Ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix l'obligació de comunicar la informació dels pressupostos de les Entitats Locals, per mitjans electrònics del sistema del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Atès que la informació del 4t. Trimestre de l'execució del Pressupost de l'exercici de 2025 de l'Ajuntament de Banyoles i del Pressupost del Consorci de l'Estany, com a ens adscrit a aquest Ajuntament, ha estat tramesa al MINHAP amb data 30 de gener de 2026,

Per tot això,

Es dona compte de la comunicació de la informació de l'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Banyoles i del Consorci de l'Estany del 4t. Trimestre de 2025, enviada al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública amb data 30 de gener de 2026.

En base a les previsions d'ingressos i despeses que inclou la informació enviada, el resultat és el següent:

- No compleix amb l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària.
- No compleix amb l'objectiu de la Regla de la Despesa.
- Nivell de deute viu és: 9.634.073,82€

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=04m23s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

El Ple es dona per assabentat.

4. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT, CORRESPONENT AL 1R TRIMESTRE DE 2026 (expedient X2026005295).

L'alcalde dona compte de l'informe de morositat del 1r. trimestre 2026, i que diu així:

Vista la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra morositat en les operacions comercials.

De conformitat amb l'article quart "*Morositat de les Administracions Públiques* de la llei 15/2010 a dalt esmentada, el Tresorer Municipal ha de donar compte del següent informe :

1.- Informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos per la Llei per al pagament de les obligacions reconegudes de cada Entitat Local.

Per tot això,

Es dona compte de l'informe de morositat, corresponent al **1r. trimestre de 2026**, emes pel Tresorer Municipal, d'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, sobre les mesures de lluita contra la morositat.

Segons aquest informe:

Pel que respecte a Morositat, el termini mig de pagament del trimestre, a comptar des de la data d'entrada de la factura, és de 40,56 dies per l'ajuntament de Banyoles i de 67,97 dies pel Consorci de l'estany

Pel que respecte al PMP (període mig de pagament de proveïdors), el termini mig de pagament del trimestre, de tot el grup, es a dir incloent el Consorci de l'estany, a comptar des de la data d'aprovació de la factura, és de 19,18 dies.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=04m49s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

El Ple es dona per assabentat.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

5. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2026003338).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Josep M. Teixidor Boadas, Regidor delegat adscrit a l'Àrea d'Administració, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

Aquest Ajuntament disposa d'un Inventari General de Béns que inclou els inventaris de béns immobles, béns mobles (vehicles i equips informàtics), propietat industrial (marques) i accions o participacions socials. Els diferents béns figuren degudament anotats de forma correlativa i classificats sota l'epígraf respectiu, d'acord amb allò que disposa la normativa patrimonial.

L'última rectificació de l'Inventari, corresponent a les variacions practicades durant el període de l'1 de juny de 2024 fins el 30 d'abril de 2025, va tenir lloc mitjançant acord plenari del dia 30 de juny de 2025.

Des d'aquesta última rectificació aprovada, l'inventari s'ha anat actualitzant de forma continuada, incorporant-hi les altes i variacions que s'han produït amb motiu de diferents operacions patrimonials.

D'altra banda, mitjançant acord plenari de 28 de març de 2011, es va aprovar la constitució del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge (PMSH), tot diferenciant els béns que l'integren, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals. Aquest patrimoni separat s'ha anat actualitzant periòdicament i figura a l'Inventari General sota l'epígraf 3.1.b. *Béns patrimonials. P.M.S.H.*

A més, Banyoles, com a municipi inclòs en una àrea declarada de demanda residencial forta i acreditada, té l'obligació d'aprovar l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i habitatge i de trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) per a la seva inscripció.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb el que disposa l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/2986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local, les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els hi pertanyin, del qual es remetrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma i que es rectificarà anualment, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació.

L'article 105.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) estableix que l'inventari general l'ha d'autoritzar la secretària de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat.

2.- L'article 102.1 del RPEL disposa que l'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. L'article 103 del mateix text normatiu preveu que la rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

I en els mateixos termes es pronuncia l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) quan disposa que l'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació, en el segon.

3.- El Decret 408/2024, de 22 d'octubre, aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquest nou Pla territorial sectorial estableix les àrees de demanda residencial forta i acreditada i determina la relació de municipis inclosos, entre els quals hi ha Banyoles.

4.- Els apartats 5 i 6 de l'article 164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposen que els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció i que no es pot alienar cap bé o dret del PMSH si no està adequadament inventariat i inscrit al RPUC esmentat.

5.- Correspon al Ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari, de conformitat amb el que disposen els articles 222.3 del TRLMRLC i 105.1 del RPEL.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposen els articles 32.1 i 32.4 (de caràcter bàsic) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques i articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la rectificació de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Banyoles corresponent a les variacions (altes i baixes) practicades des del dia 1 de maig de 2025 fins el 31 de març de 2026, d'acord amb el detall que s'adjunta com a annex I.

Segon. Aprovar l'Inventari General de Béns actualitzat a 31 de març de 2026 i que incorpora aquelles rectificacions, format pels següents inventaris, que s'adjunten com a annexos a l'expedient:

- Inventari de Béns Immobles (annexos II i III)
- Inventari de Vehicles (annex IV)

- Inventari d'Equips informàtics (annex V)
- Inventari de Marques (propietat industrial) (annex VI)
- Inventari d'Accions o participacions social (annex VII)

Tercer. Remetre còpia de la rectificació i dels inventaris esmentats a la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 105.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Quart. Fer públic aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Cinquè. Comunicar al Registre de planejament urbanístic de Catalunya la relació detallada de béns immobles inventariats que formen el Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge del municipi de Banyoles, així com el balanç de situació, ambdós referits a data de 31 de desembre de 2025, que s'adjunten com a annexos VIII i IX, per a la seva inscripció.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=05m02s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=05m14s>

Josep Maria Teixidor (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=06m03s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=06m12s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=06m17s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA.**

Vots a favor (17)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

Abstencions (3)

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONCESSIÓ D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL BÉ COMUNAL DE L'ESTANY DE BANYOLES AMB UNA EMBARCACIÓ A MOTOR DESTINADA A PASSEIG TURÍSTIC, AIXÍ COM EL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGULARAN AQUESTA CONCESSIÓ (expedient X206002554).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Anna Tarafa Güell, Regidora de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 29 de juliol de 2024, el Ple de la Corporació va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació de la concessió d'utilització privativa del bé comunal de l'Estany de Banyoles amb una embarcació a motor elèctric, per la no presentació de cap proposta dins del termini establert.

D'acord amb la sol·licitud de l'empresa SIRENAS S.A. (expedient E2025014586), datada el 22 de juliol de 2025, mitjançant el Decret d'Alcaldia 4224/2025, de l'1 d'agost de 2025, es va atorgar a la societat SIRENAS S.A. la llicència d'utilització privativa del bé comunal de l'Estany de Banyoles per a l'embarcació a motor elèctric TIRONA. Aquesta embarcació va ser objecte de cessió d'ús per part de l'Ajuntament per un termini d'un any, a comptar des de l'acceptació de la comunicació emesa pels Serveis Territorials de Ports i Transports, que autoritzava l'exercici del servei de transport de viatgers amb embarcació de motor. Aquesta cessió es va realitzar sota les condicions imposades pels Serveis Territorials de Ports i Transports.

L'acceptació de la comunicació va tenir lloc el 13 d'agost de 2025, i, per tant, el termini de la llicència d'utilització privativa finalitzarà el proper 13 d'agost de 2026. És per la qual cosa que és necessari procedir a una nova licitació per a l'adjudicació de la concessió.

2.- Consta en l'expedient informe emès pel Cap de Servei de Promoció econòmica justificant la necessitat de l'adjudicació d'una nova concessió demanial per l'ús privatiu del bé comunal de l'Estany de Banyoles amb una embarcació a motor elèctric, així com informe en relació amb la compensació per suspensió obligada de la navegació.

3.- També consten en l'expedient els informes emesos per la Secretària municipal i per la Interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa a considerar és la següent:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin la consideració de generals o bàsics de conformitat amb la Disposició Final segona, apartats 2 i 5 (en endavant LPAP).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (en endavant RPELC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en particular amb el que disposa l'article 4.2, l'aplicació dels principis que informen la contractació pública per a resoldre les llacunes i els dubtes que es puguin plantejar.
- Reial Decret Legislatiu 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Llei 39/2015, d'11 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.
- RD 203/2021 de 30 de març pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Reglament d'activitats de l'Estany.

2. Als béns comunals els és aplicable el règim jurídic dels béns de domini públic, sens perjudici de les normes específiques que regulen llur aprofitament, d'acord amb el que estableix l'article 202 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segons l'article 84.3 LPAP "les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquelles i, mancants normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions d'aquesta Llei".

Recordem, d'altra banda, que l'article 9.1 LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les concessions demaniales, quedant relegada al camp de la supletorietat (article 4 LCSP).

3.- L'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, indica que les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

És per la qual cosa que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

4.- L'òrgan competent per l'atorgament de la present concessió és el Ple, amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 p), 47.2 i) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de règim local, i 84 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

L'acord plenari tindrà caràcter de provisional i caldrà sotmetre l'expedient a exposició pública durant un termini de 20 dies hàbils, publicat al BOP de Girona i al tauler d'edictes de la Corporació (eTauler), de conformitat amb el que estableix l'article 66 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

En cas que no es formuli cap al·legació, l'acord adoptat esdevindrà definitiu de forma automàtica.

5. L'article 66.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, disposa que en el mateix acord que s'aprovi el plec de clàusules es convocarà el concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'expedient de concessió d'utilització privativa del bé comunal de l'Estany de Banyoles amb una embarcació a motor elèctric, així com el Plec de condicions administratives i el plec de condicions tècniques que regularan aquesta concessió.

Segon. Sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils l'expedient i el plec de condicions administratives i tècniques mitjançant anunci inserit al BOP de Girona i al Tauler d'Edictes de la Corporació (ETauler) per tal que els interessats puguin presentar les al·legacions i suggeriments que estimin adients.

Tercer. Disposar que el plec s'entendrà definitivament aprovat, amb caràcter automàtic, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

Quart. Aprovar la convocatòria del procediment de licitació, si bé l'anunci de licitació s'ajornarà fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions, tal i com disposa l'article 66.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Cinquè. Autoritzar una despesa plurianual estimada per import total de 17.400,00€ corresponent a l'import previst d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, estimat en concepte d'indemnització, si s'escau, al titular de la concessió per haver superat el nombre màxim de dies de suspensió obligada de la

navegació a causa de la celebració de competicions esportives, recreatives i/o activitats científiques durant tota la durada de la concessió, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/60. 43203.23300 "Embarcació Tirona. Indemnització. Llicència utilització privativa" i d'acord amb el següent quadre:

Anualitat	Import	Núm. op. prèvia
2026	1.120,00 €	920260001477
2027	3.480,00 €	
2028	3.480,00 €	
2029	3.480,00 €	
2030	3.480,00 €	
2031	2.360,00 €	
	17.400,00 €	

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=06m26s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=06m43s>

Anna Tarafa (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=07m57s>

Jana Soterias (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=08m02s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=09m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (17)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

Abstencions (3)

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

7. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 26/2026 DE SUPLEMENTS DE CRÈDITS FINANÇATS AMB ROMANENTS DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS DERIVAT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2025 (expedient X2026005648).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient emès per la Cap del servei de Via Pública i Medi Ambient i la Cap d'Urbanisme i Habitatge, en virtut dels quals és constata que han sorgit noves necessitats i que s'haurien de dotar de consignació suficient per poder-les dur a terme finançant-les amb el romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del pressupost del passat exercici.

El Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000594 de data 5 de febrer de 2026 va aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, i en data 19 de març de 2026 el Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR0001478 aprova l'esmena la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, resultant un import de romanent de tresoreria per a despeses generals de 7.366.976,19€.

Vist que s'han aprovat les següents modificacions de crèdits amb càrrec al romanent de tresoreria disponible per a despeses generals 2025:

- MC 06/2026 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats (capítols VI i VII), aprovada per Decret de l'Alcaldia 2026DECR000645 de data 10/02/2026, finançada amb RTDG 2025 per un import de 864.589,42€.
- MC 07/2026 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats (capítols II i IV), aprovada per Decret de l'Alcaldia 2026DECR000709 de data 12/02/2026, finançada amb RTDG 2025 per un import de 2.268.118,85€.
- MC 10/2026 de suplementos de crèdits, aprovada pel Ple de la Corporació amb efectes a data 7 d'abril de 2026, finançada amb RTDG 2025 per import de 385.113,02€
- MC 14/2026 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats (resta AD's capítol II), aprovada per Decret de l'Alcaldia 2026DECR001428 de data 16/03/2026, finançada amb RTDG 2025 per un import de 2.980,00€.
- MC 15/2026 de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació del dia 30 de març de 2026, finançada amb RTDG 2025 per import de 932.125,28€
- MC 17/2026 de crèdits extraordinaris per IFS, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació del dia 30 de març de 2026, finançada amb RTDG 2025 per import de 222.628,21€

Quedant així un import disponible de RTDG 2025 d'import **2.691.421,41€.**

Vist el que disposen els articles 169-171 i 177 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les bases 7^a, 8^a i 9^a. de les d'execució del vigent Pressupost.

Vistos els informes de conformitat emesos al respecte per part de la Intervenció Municipal.

D'acord amb les competències que corresponen al Ple segons l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això,

ES PROPOSA:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de **modificació de crèdits 26/2026 de suplementos de crèdits**, finançats amb l'aplicació del romanent de tresoreria disponible per a despeses generals de l'exercici de 2025, d'acord amb el que disposen l'article 177 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la base 9a. de les d'execució del vigent Pressupost, d'acord amb els següents quadres:

ESTAT DE DESPESES

Org.	Progr.	Eco.	Descripció	Import
01	17901	63200	ROM23. FMRRO2I05. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. CAN TARRADAS	1.062.763,60€
TOTAL DESPESES				1.062.763,60€

ESTAT D'INGRESSOS

Org.	Eco.	Descripció	Import
11	87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	1.062.763,60€
TOTAL INGRESSOS			1.062.763,60€

Segon.- Exposar al públic durant el termini de 15 dies els acords precedents, prèvia publicació del corresponent edicte en el BOP. En el supòsit de que no es presentin reclamacions, durant el període d'informació pública, els acords provisionals esdevindrien definitius, sense necessitat d'adoptar un nou acord i es procedirà a la publicació en el BOP de les modificacions pressupostàries resumides per capítols.



El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=10m44s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=10m55s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=11m48s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=11m51s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=12m49s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=13m29s>

David Carvajal (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=14m42s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=16m13s>

David Carvajal (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=17m06s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=17m33s>

David Carvajal (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=17m38s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (11)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

Abstencions (4)

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.



Vots en contra (5)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

PROPOSTES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT SEGURETAT PÚBLICA

8. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE BANYOLES PEL PERÍODE 2026-2031 (expedient X2025008425).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genis, Regidor de Polítiques Territorials qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

1. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 28 de juliol de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Banyoles pel període 2025-2030, redactat per GMG Plans i projectes SLP.

En el mateix acord es va disposar sotmetre l'expedient a informació pública pel període de 60 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Els edictes es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província nº 154 del dia 13 d'agost de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya numero 9477 del dia 13 d'agost de 2025 i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles. El termini d'exposició pública va finalitzar el dia 10 de novembre de 2025.

2. Durant el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:
 - E2025021561 – 27/10/2025 - Associació de Veïnes i Veïns del Barri Vell de Banyoles
 - E2025022679 – 09/11/2025 – SUMEM CUP BANYOLES
3. En data 10 d'abril de 2026 (E2026006747) el Sr. J.B.F. en representació de GMG plans i projectes SLP aporta el següent:
 - Informe de resposta de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública
 - Pla Local d'habitatge de Banyoles pel període 2026-2031
4. L'informe de les al·legacions, que es transcriu literalment a continuació, diu:



"Informe de resposta a les al·legacions presentades durant el període d'informació pública del Pla local d'habitatge de Banyoles

Al·legacions presentades per l'Associació de Veïnes i Veïns del Barri Vell de Banyoles en data 27 d'octubre de 2025 amb registre d'entrada E2025021561

L'al·legació efectua unes reflexions, fa una aportació concreta a l'hora de redactar plans o modificar algun aspecte concret del POUM i finalment presenta al·legacions al Pla d'acció.

En relació a les reflexions:

1. Pel que fa la metodologia de treball emprada i l'actualització de les dades

Les dades utilitzades en el PLH són de fonts d'informació oficials i s'han anat actualitzant, en la mesura del possible, des de l'inici de la seva redacció l'abril del 2022 fins a la data de la seva aprovació el 2025. Malgrat hagin passat alguns anys, les dades permeten no només quantificar sinó també identificar les mancances i debilitat en matèria d'habitatge que té el municipi, i per tant determinar àmbits d'actuació.

La metodologia emprada segueix la consensuada en la guia per a l'elaboració de plans locals d'habitatge de la Diputació de Barcelona i, en el document es detalla la font d'informació de les dades emprades.

2. Pel que fa la participació ciutadana en el PLH

En relació a la participació realitzada en el marc del Pla local d'habitatge de Banyoles, aquest s'ajusta al què estableix la normativa vigent. D'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge que defineix el contingut dels Plans locals d'habitatge, a l'article 14 al punt 10 estableix que "La tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament."

Així doncs, no especifica ni concreta els mecanismes de participació ciutadana sinó només que aquests hi han de ser, així com un període d'exposició pública.

El PLH de Banyoles va elaborar una enquesta oberta al conjunt de la ciutadania amb l'objectiu d'identificar necessitats, percepcions i propostes per tal que el pla respongui millor a la realitat del territori.

A més a més, es va debatre el Pla en les seves diverses fases d'elaboració amb el grups de govern i oposició per tal de consensuar diagnosi i propostes, realitzant reunions periòdiques amb els altres grups polítics del municipi.



3. En relació a les projeccions demogràfiques

El Pla local d'habitatge no és el document que ha de marcar i definir el model de ciutat i l'horitzó poblacional, sinó que aquesta funció li correspon al POUM.

El PLH fa una estimació del creixement de la població i de les llars pels sis anys d'aplicació del Pla per determinar les necessitats d'habitatge assequible en aquest període i donar-hi resposta. Per això, es recolza en Plans vigents així com també en el Pla territorial sectorial de l'habitatge, el qual preveu pel municipi de Banyoles un increment del parc principal en el primer quinquenni (2024-2029) de 343 habitatges i de 452 en el segon quinquenni (2030-2034).

4. En relació als habitatges buits

L'al·legació indica els habitatges buits que provenen de la font dels consums elèctric elaborada per l'INE. Cal tenir en compte que aquesta dada que proporciona el Cens no és equiparable a les situacions de desocupació permanent que emana de la Llei 18/2007 art.3.

El PLH utilitza les dades del consum d'aigua com a font fiable per determinar els possibles habitatges desocupats de forma permanent ja que té en compte fenòmens com canvi d'usos de l'habitatge o situacions de desocupació per rehabilitació, es tracta d'una font d'informació en temps real, possibilita la distinció entre població adscrita a l'immoble i resident i es considera menys volàtil enfront a la resta de subministraments. El fet d'utilitzar el llindar dels 5 m3 anuals durant dos anys consecutius és pel fet que d'aquesta manera es considera que s'exclouen els casos de segona residència i la presència esporàdica d'algun dels propietaris dels immobles en una visita de rigor per tal de comprovar l'estat de conservació de l'immoble i/o realitzar tasques de manteniment. Aquest valor és l'utilitzat tant en la guia d'estudi d'habitatges buits de la Diputació de Girona com de Barcelona. El càlcul que fa l'al·legació implicaria que cada dia es tirés un dipòsit del WC i per tant es consideraria que hi ha alguna persona residint.

A més a més, el PLH aprofunditza en el fenomen de la desocupació i recull l'estudi realitzat l'any 2023 dels habitatges buits al municipi de Banyoles, que ens ha permès determinar que el nombre d'habitatges amb indicis de desocupació és de 198. Pel que fa a la distribució d'aquets, s'observa com els barris amb un major volum d'habitatges buits és el Centre amb un 41,41% amb 82 habitatges, seguit del Puig de la Puda i el Pla de l'Ametller amb un 23,23% amb 46 habitatges, Vila olímpica i la Puda, Canaleta i Mas Palau amb un 14,14% amb 29 habitatges, La Farga amb un 4,04% amb 8 habitatges i finalment, Can Puig amb un 2,53% amb 5 habitatges.

En relació a l'aportació referent al planejament:

5. En relació al planejament i als sectors de planejament



El Pla local d'habitatge és un document estratègic i no un document de planejament. La funció de determinar el nombre i localització dels polígons de desenvolupament, les actuacions que comprèn i abast li correspon al POUM.

El PLH fa una anàlisi i diagnosi del planejament al municipi per tal de proposar accions que puguin donar resposta a la demanda d'habitatge protegit.

En relació a les al·legacions al Pla d'Acció:

6. *En relació al Pla d'acció es fa les següents al·legacions:*

6.1. Incorporar línies d'actuació específiques centrades en microintervencions a escala de barri.

No es considera adequada l'al·legació ja que el PLH proposa l'actuació 14 d'adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte com a mesura per incorporar habitatges al parc públic en diferents àrees de la vila i d'aquesta manera actuar a escala de barri i prioritzar la rehabilitació d'edificis existents i la compra d'immobles en desús.

6.2. *Que el consistori assumeixi un paper actiu i de lideratge com a promotor directe d'habitatge social, prioritzant la rehabilitació d'edificis existents i la compra d'immobles en desús.*

L'Ajuntament de Banyoles assumeix un paper actiu en l'impuls de les polítiques d'habitatge social, tot i que la promoció directa d'habitatge es planteja preferentment mitjançant la col·laboració amb altres agents públics i privats especialitzats. Aquest enfocament permet optimitzar recursos, aprofitar capacitats tècniques existents i garantir una gestió eficient de les actuacions previstes.

En aquest marc, el Pla local d'habitatge preveu instruments que reforcen el lideratge municipal, com ara l'actuació 14 de tanteig i retracte per a la compra d'immobles, que facilita la incorporació d'habitatges al parc públic o assequible, així com actuacions orientades al foment de la rehabilitació del parc d'habitatges existent. Aquestes línies d'actuació responen a l'objectiu de mobilitzar habitatge en desús, millorar les condicions del parc residencial i ampliar progressivament l'oferta d'habitatge social, tot consolidant el paper del consistori com a agent clau en la planificació, coordinació i impuls de les polítiques d'habitatge al municipi.

6.3. *Incorporar com a línia d'actuació prioritària la reconversió d'edificis industrials en desús (com la farinera de Can Surribas o l'antiga fàbrica de Can Torrent) per destinar-los a habitatge social, cooperatiu o de lloguer assequible, amb espais comunitaris i models de convivència alternatius.*



La reconversió d'edificis industrials en desús per a usos residencials, incloent-hi habitatge social, cooperatiu o de lloguer assequible, amb espais comunitaris i models de convivència alternatius, constitueix una línia d'interès dins les polítiques d'habitatge i de regeneració urbana. Tanmateix, aquest tipus d'actuacions requereix, prèviament, l'anàlisi de la viabilitat urbanística i, si escau, la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística, àmbit que excedeix les funcions pròpies del PLH.

Per aquest motiu, el Pla local d'habitatge no incorpora directament aquesta actuació, però sí que deixa oberta la possibilitat d'impulsar estudis específics que valorin la idoneïtat de la reconversió d'edificis industrials en desús per a usos residencials.

6.4. *Establir límits màxims per carrer o per àmbit veïnal, garantint així una distribució equitativa i evitant la saturació turística de determinades zones.*

L'actuació 5 del PLH proposa la redacció d'un Estudi per avaluar els habitatges d'ús turístic (HUT), aquest estudi servirà de base per tal de redactar la modificació del planejament que permeti adaptar-lo al Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, i que permeti ordenar urbanísticament aquest tipus d'allotjament garantint el compliment de la normativa vigent.

6.5. *Que l'Ajuntament actuï com a promotor públic dins d'aquests espais industrials (Molí del Canyer-Cooperativa) impulsant fórmules innovadores com les cooperatives d'habitatge, el lloguer social assequible i els espais comunitaris compartits.*

El PLH ja proposa l'actuació 11 Promoció de nous habitatges protegits Molí del Canyer-Cooperativa que preveu la construcció de nous habitatges protegits de lloguer en l'àmbit del Molí del Canyer-Cooperativa, els quals podran ser executats directament per l'ajuntament o mitjançant concert amb un altre agent públic o privat sobre terrenys públics a través del dret de superfície o altres.

6.6. *Abans de plantejar-hi noves edificacions, cal redactar en el Sector Sud 2-Hortes sota Monestir, un Pla Director o Pla Especial de Protecció que en determini els valors, les àrees a preservar i els usos compatibles.*

El Pla parcial del sector sud 2 – Hortes del Monestir haurà de contenir tots els documents d'acord amb la normativa urbanística vigent, i per tant disposarà d'un informe de sostenibilitat ambiental, un estudi de mobilitat generada, una memòria social, l'estudi econòmic i financer i l'informe de sostenibilitat econòmica, un estudi d'inundabilitat, risc geològic, soroll, patrimoni, i preveurà, tal i com diu la fitxa d'aquest sector, la preservació de les hortes.



A més a més, el Pla parcial haurà de tenir el període d'exposició pública corresponent per tal de rebre suggeriments i al·legacions.

6.7. *Aplicar aquesta eina de dret de tanteig i retracte de manera homogènia a tots els barris del municipi, afavorint una distribució equilibrada de l'habitatge social i del lloguer assequible. Aquesta mesura permetria construir una ciutat més cohesionada, amb barris mixtos, equilibrats i socialment diversos.*

El PLH ja proposa l'actuació 14 d'adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte com a mesura per incorporar habitatges al parc públic en el conjunt de la vila de Banyoles, sense distinció de barris, afavorint així una distribució equilibrada.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa desestimar l'al·legació presentada en relació al Pla d'acció pels motius exposats als apartats anteriors.

Al·legacions presentades per Alexandra Pazos Massanas en qualitat de regidora per l'Ajuntament de Banyoles de la candidatura de SUMEM CUP Banyoles en data 10 de novembre de 2025 amb registre d'entrada E2025022679

1. En relació a la pàgina 23 sobre un paràgraf del lloguer

Es proposa acceptar l'al·legació referent , i es modifica el paràgraf : "El lloguer és un segment del que no es troben dades en els portals immobiliaris, per tant, les dades que es poden obtenir provenen de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. La tendència del preu del lloguer des de 2006 fins el 2021 ha seguit 3 etapes: preus a l'alça de 2006 a 2008, a la baixa de 2009 a 2014 i de nou a l'alça després d'aquest període. El valor ha oscil·lat doncs des de 393,03€/mes del 2006, essent el mínim a l'any 2014 amb 388,81€/mes, als 661,51€/mes de 2023 (el màxim). Per tant, des de 2006 a 2023 el preu mensual del lloguer a Banyoles ha pujat un 46,3%. "

Pel redactat següent: El lloguer és un segment del que no es troben dades en els portals immobiliaris, per tant, les dades que es poden obtenir provenen de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. La tendència del preu del lloguer des de 2013 fins el 2023 ha estat a l'alça. El valor ha oscil·lat doncs des de 391,67€/mes del 2013, essent el mínim a l'any 2014 amb 388,81€/mes, als 661,51€/mes de 2023 (mínim actual). Per tant, des de 2013 a 2023 el preu mensual del lloguer a Banyoles ha pujat un 68,89%.

2. En relació a la pàgina 28 sobre un error tipogràfic

Es proposa acceptar l'al·legació i es modifica on diu: " El preu de l'habitatge de lloguer, concretament, el preu mig de les fiances dipositades a l'INCASÒL doncs el volum d'oferta publicitada és inexistent (575€) "per: " El preu de l'habitatge de lloguer, concretament, el preu mig de les fiances



dipositades a l'INCASÒL doncs el volum d'oferta publicitada és inexistent (661,51€) "

3. En relació a la pàgina 29 sobre un error tipogràfic

Es proposa acceptar l'al·legació i es modifica la frase Lloguer preu del mercat 575€ per Lloguer preu de mercat 661,51€.

4. En relació a la pàgina 46 de l'apartat d'habitatges buits

El PLH utilitza les dades del consum d'aigua com a font fiable per determinar els possibles habitatges desocupats de forma permanent ja que té en compte fenòmens com canvi d'usos de l'habitatge o situacions de desocupació per rehabilitació, es tracta d'una font d'informació en temps real, possibilita la distinció entre població adscrita a l'immoble i resident i es considera menys volàtil enfront a la resta de subministraments.

El fet d'utilitzar el llindar dels 5 m3 anuals durant dos anys consecutius és pel fet que d'aquesta manera es considera que s'exclouen els casos de segona residència i la presència esporàdica d'algun dels propietaris dels immobles en una visita de rigor per tal de comprovar l'estat de conservació de l'immoble i/o realitzar tasques de manteniment. Aquest valor és l'utilitzat tant en la guia d'estudi d'habitatges buits de la Diputació de Girona com de Barcelona.

La font dels consums elèctric elaborada per l'INE és una dada a tenir en consideració però cal tenir present que aquesta no és equiparable a les situacions de desocupació permanent que emana de la Llei 18/2007 art.3.

Es proposa Desestimar aquesta al·legació.

5. En relació a afegir en els diferents sectors de desenvolupament que la gestió dels habitatges protegits serà pública

No es considera adequada l'al·legació d'afegir a les pàgines 59, 60, 61, i 62, 63 i 64 després de habitatges protecció o habitatge protegit que "podran ser gestionats públicament".

Aquest apartat del PLH fa una descripció del planejament urbanística municipal vigent. Els diferents àmbits de planejament preveuen la reserva pertinent d'habitatge de protecció oficial però la gestió pública d'aquests habitatges serà en aquells sòls que resultin de la cessió d'aprofitament o siguin de propietat municipal o cedit. Pel que fa l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial es farà d'acord amb les inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial i tenint en compte els ingressos de la unitat familiar d'acord amb la normativa vigent.

Es proposa Desestimar aquesta al·legació.



6. En relació a l'addició d'una nova actuació d'adquisició d'habitatges tipificats com a buits

El PLH ja proposa l'actuació de tanteig i retracte (número 14) per a l'adquisició d'habitatge en comptes de la compra directa. Pel que fa els habitatges amb indicis de desocupació, proposa les actuacions 1 i 3 d'impuls de la borsa de mediació per al lloguer social per a la mobilització d'habitatges vacants de particulars i de buscar convenis amb grans tenidors per posar a lloguer els habitatges buits.

Es proposa Desestimar aquesta al·legació.

7. En relació a l'addició d'una nova actuació d'adquisició de solars buits provinents de fons voltors, grans tenidors o de la SAREB i destinar-los a fer projectes alternatius d'habitatge, com les cooperatives d'habitatge.

El Pla local d'habitatge estableix com a criteri prioritari l'actuació sobre els solars ja disponibles en el patrimoni municipal de sòl i habitatge, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos públics existents i agilitzar el desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge. Aquest enfocament permet avançar de manera més eficient en la generació d'habitatge assequible, d'acord amb les determinacions del planejament vigent.

Tanmateix, el PLH no exclou de manera taxativa la possible adquisició de nous solars provinents de grans tenidors, fons d'inversió o de la SAREB. En aquests casos, qualsevol iniciativa d'aquest tipus estaria condicionada a la realització prèvia d'un estudi específic que n'analitzi la viabilitat urbanística, econòmica i jurídica, així com el seu interès públic i la seva adequació a l'estratègia d'habitatge del municipi de Banyoles. Així mateix, aquestes eventuals adquisicions s'haurien de valorar en funció de la seva capacitat per donar resposta a necessitats d'habitatge detectades i per facilitar el desenvolupament de projectes d'habitatge alternatius, com ara cooperatives d'habitatge, en coherència amb el marc general del PLH.

Es proposa Desestimar aquesta al·legació. En qualsevol cas l'Ajuntament podrà valorar la conveniència i oportunitat de l'adquisició de nou solars per destinar-los a polítiques d'habitatge"

5. GMG Plans i projectes SLP ha presentat en data 15 d'abril de 2026 (E2026007169) el Pla Local d'habitatge de Banyoles pel període 2026-2030 que incorpora les esmenes derivades de les al·legacions presentades, d'acord amb l'informe de les al·legacions presentat transcrit anteriorment, i actualitza la vigència del PLH al període 2026-2031.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Constitució Espanyola de 1978
- Estatut d'autonomia de Catalunya
- Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge de Catalunya
- Decret
Llei 17/2019, de 23 de desembre de mesures per millorar l'accés a l'habitatge
- Llei 12/2023, del dret a l'habitatge
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, de mesures urgents en matèria d'urbanisme i habitatge
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021. I les seves modificacions.

II.- L'article 11 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge contempla entre els instruments de planificació i programació d'habitatge, els plans locals d'habitatge.

Els plans locals d'habitatge estan definits a l'article 14 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge com aquells instruments que determinen les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i són la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

La tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge està regulada als apartats 10 i 11 de l'article 14 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest article estableix que la seva tramitació i aprovació s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. I l'aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament.

L'Ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li n'ha de trametre un exemplar.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'Associació de Veïnes i Veïns del Barri Vell i **ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions presentades per SUMEM CUP durant el període d'informació pública del Pla Local d'habitatge de Banyoles pel període 2025-2030, de conformitat amb l'informe emès per GMG Plans i Projectes, SLP, el qual s'incorpora a l'expedient i es dona per reproduït a tots els efectes.

SEGON.- Aprovar definitivament el Pla Local d'habitatge de Banyoles pel període 2026-2031 redactat per GMG Plans i projectes SLP presentat en data 15 d'abril de 2026 (E2026007169)

TERCER.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

QUART.- Comunicar el present acord al Departament competent en matèria d'habitatge i trametre una copia íntegra i fefaent del document.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord a l'Oficina municipal i comarcal d'habitatge i a l'Àrea de Serveis Territorials.

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà el que cregui més oportú.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=17m59s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=18m11s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=20m23s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=25m05s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=27m24s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=33m47s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=38m58s>
Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=40m18s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=42m02s>
Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=44m43s>
Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=45m25s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (16)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

Abstencions (1)

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

Vots en contra (3)

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

9. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 8 DEL POUM DE BANYOLES, ÀREA DE POTENCIACIÓ D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (expedient X2024009354).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genis, Regidor de Polítiques Territorials qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles i en data de 12 de febrer de 2021 es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya numero 8340.



2. En virtut del decret 2024DECR005998, de 16 de desembre de 2024, l'Ajuntament de Banyoles va contractar l'equip d'arquitectes PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ per redactar la Modificació puntual núm. 8 del POUM (Àrea de potenciació d'activitats econòmiques). Aquesta modificació respon a la necessitat d'adaptar la normativa urbanística de determinats carrers als canvis en els hàbits comercials i a l'evolució socioeconòmica del municipi.
3. En data 23/10/2025 i RE2025021414 Nuria Díez Martínez en representació de Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez SLP presenta el document Modificació puntual núm. 8 del POUM de Banyoles Àrea de potenciació d'activitats econòmiques.
4. En data 14 d'abril de 2026 l'Arquitecte Municipal, Sr. J.M.D., informa que El document està d'acord amb la normativa vigent i les seves propostes permetran una millor regulació de la normativa de l'àrea de potenciació d'activitats econòmiques.

Per tot l'anterior informo de manera favorable el document "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM DE BANYOLES ÀREA DE POTENCIACIÓ D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES", i recomano procedir a la seva aprovació inicial.
5. Consta a l'expedient informe jurídic de data 15 d'abril de 2026 emès per la Cap de Servei d'Urbanisme i la Secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

La normativa d'aplicació al present expedient , que regula entre altres la formulació i tramitació d'una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal es troba, essencialment, a la següent normativa:

- Articles 8, 57 a 59, 73, 74, 80, 81, 85, 86.bis, 96 a 101 , Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Articles 23, 70, 101 a 104, 112, 113, 115 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).

- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre , i Llei 19/2014, de 29 de desembre , de transparència , accés a la informació pública i bon govern.

El Planejament d'aplicació al present expedient ve determinat per:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010)
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513 de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340 de data 12/02/2021 a efectes de la seva executivitat.

II.- El planejament urbanístic, que té naturalesa de disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

L'art. 12 de la normativa urbanística del POUM preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents subjectant-se a les mateixes normes aplicables per a la seva formació.

Segons disposa l'article 97 del TRLUC la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu el mateix article.

En el mateix sentit l'article 117.3 del RLUC que regula les modificacions dels instruments de planejament urbanístic estableix que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació.

III.- La competència per a l'aprovació inicial correspon al Ple amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de règim local i per tant, és indelegable.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual núm. 8 del POUM de Banyoles Àrea de potenciació d'activitats econòmiques, redactada per l'arquitecta Nuria Díez Martínez de Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez SLP.

SEGON.- DISPOSAR sotmetre la referida modificació a INFORMACIÓ PÚBLICA d'UN MES, d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, amb publicació d'edictes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, tot sol·licitant, simultàniament, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'1 mes.

TERCER.- SUSPENDRE, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC i 102 del RLUC, **tramitacions i l'atorgament de llicències** de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya, per un termini de 2 anys.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del RLUC pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=45m33s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=45m44s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=48m32s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=48m35s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=48m40s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=51m11s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=53m07s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (11)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

Abstencions (9)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdager

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

II PART DE CONTROL

PRECS I PREGUNTES

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=53m18s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=53m24s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=64m40s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=73m16s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=76m38s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=80m22s>
Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=81m52s>



Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=87m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=87m58s>

Jordi Carretero (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=88m41s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=95m15s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=96m45s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=97m14s>

Núria Martínez (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=107m00s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=112m41s>

Núria Martínez (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=HYxlc4JB9DU#t=114m20s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

CLOENDA. Sense cap altre assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a les 21:23 hores, de la qual cosa, com a secretària, en dono fe.

DILIGÈNCIA per fer constar que l'acta de la sessió ordinària del dia 27 d'abril de 2026 ha quedat en 30 pàgines.